

À Excelentíssima Senhora Prefeita Municipal de Luís Correia - PI

VILA AMARRAÇÃO SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de Sociedade de Propósito Específico, com sede na Rua Piauí, nº 306, Bairro Atalaia, CEP 64220-000, em Luís Correia, PI, inscrita no CNPJ sob o nº 36.526.690/0001-64, representada por sua sócia administradora Yara Salomé Araújo da Cunha, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada na Rua das Orquídeas, nº 1645, apto. 1500, bairro Jôquei Clube, CEP 64048-152, em Teresina, PI, inscrita no CPF sob o nº 218.122.923-68, RG nº 459361 SSP-PI, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, expor

**JUSTIFICATIVA DO PEDIDO DE DESAFETAÇÃO DE RUAS DO EMPREENDIMENTO
LOTEAMENTO DUNE**

1. Introdução

O presente documento tem por objetivo justificar a implantação do empreendimento no Loteamento DUNE, localizado no município de Luís Correia - PI, bem como solicitar a desafetação das Ruas públicas Tartaruga Verde e Tartaruga Oliva, do referido loteamento neste Município. A proposta visa à promoção do desenvolvimento urbano e socioeconômico da região, trazendo inúmeras vantagens para a comunidade local e o município,

ressaltando a priori que a desafetação das vias solicitadas não prejudicará a locomoção interna dos munícipes ou dos frequentadores do empreendimento, garantindo que o acesso às demais vias públicas seja plenamente preservado conforme passa a expor.

2. Impactos Positivos do Empreendimento - Desenvolvimento Urbano Ordenado

A implantação do empreendimento contribuirá para a requalificação urbana da região, promovendo um planejamento estruturado que favorece a ocupação ordenada do solo, evitando a formação de assentamentos irregulares e garantindo melhor infraestrutura para os moradores.

Além de fomentar Novos Negócios Locais, o que impulsiona, empresários passarem a investir nas áreas adjacentes, ao empreendimento, realizando construções, edificações e comércio, tais como restaurantes, farmácias, supermercados, padarias, entre outros, além de áreas de lazer podendo gerar um impulso na economia local, com a implantação de novas áreas para turismo.

3. Geração de Empregos e Renda

O projeto prevê a geração de empregos diretos e indiretos durante sua fase de construção e após sua conclusão. A chegada de novos investimentos na região irá impulsionar a economia local, beneficiando diversos setores, como comércio, serviços e turismo, e assevera ainda que, o reconhecimento da desafetação não ocasiona prejuízos à locomoção ou ao acesso público, conforme demonstrado.

4. Valoração Imobiliária

A execução do empreendimento resultará na valorização dos imóveis da região. Em sua totalidade são 471 lotes urbanos e 01 área comercial, beneficiando tanto proprietários de lotes e residências quanto o próprio município, que poderá arrecadar mais tributos por meio do ISS, IPTU e de outras receitas, tais como o ITBI.

5. A melhor Infraestrutura

O empreendimento inclui investimentos na infraestrutura local, como pavimentação, iluminação, saneamento e drenagem, proporcionando melhor qualidade de vida para a população e favorecendo o desenvolvimento sustentável da cidade.

O loteamento Dune oferecerá área lazer de resort, com playground, quadras esportivas, petplace, academia, redário, salão de festas, prainha, piscina, guarita e segurança.

6. Benefícios Para a Comunidade e o Município

- ✓ Desenvolvimento sustentável com infraestrutura adequada;
- ✓ Impulso ao setor turístico, fortalecendo a economia local;
- ✓ Melhoria na mobilidade urbana com readequação viária;
- ✓ Novas oportunidades de emprego e renda para os munícipes;
- ✓ Aumento na arrecadação de tributos para investimentos públicos.

7. Necessidade da Desafetação de Ruas – A desafetação das vias públicas do Loteamento DUNE é essencial para a viabilidade do empreendimento. As ruas em questão foram originalmente projetadas com a reestruturação proposta onde a circulação viária será reorganizada para garantir maior eficiência e segurança. Alias, representa medida de elevado interesse público, não gerando prejuízos à administração Pública ou a comunidade local, enfatizando o progresso e desenvolvimento econômico do Município de Luís Correia – PI.

8. Conclusão – Diante dos pontos apresentados, fica evidente que o empreendimento no Loteamento DUNE trará impactos altamente positivos para a cidade de Luís Correia - PI e sua população. A desafetação das vias públicas necessárias para a concretização do projeto é uma medida fundamental para o desenvolvimento urbano ordenado e para a garantia de melhores condições de infraestrutura. Dessa forma, solicitamos a anuência do Poder Público para a viabilização do projeto e colaboração na implementação das melhorias previstas.

DO PEDIDO

9. Diante do exposto, requer a Vossa Excelência:

a. A análise e aprovação da desafetação das referidas ruas localizadas no loteamento DUNE LUÍS CORREIA, neste Município, em atenção à relevância e interesse público envolvidos.

Nestes termos, Pede deferimento.

Luís Correia - PI, 05 de fevereiro de 2025.

YARA SALOME ARAUJO
DA

CUNHA:21812292368

Assinado de forma digital por YARA SALOME
ARAUJO DA CUNHA:21812292368

VILA AMARRAÇÃO SPE LTDA.

CNPJ nº 36.526.690/0001-64.